

# ДОГОВОР № 322 НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Московская область, г. о. Котельники

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники» (МУЖКП «Котельники»), являющееся Ресурсоснабжающей организацией, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Директора Сергея Ивановича Барбаша, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом» (ТСН(Ж) «Наш Дом»), являющееся Исполнителем коммунальных услуг, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления Виктории Анатольевны Водневой, действующей на основании Протокола №1 Правления ТСН(Ж) «Наш Дом», с другой Стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «договор») о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. По настоящему договору Предприятие обязуется поставлять Исполнителю тепловую энергию (мощность) и теплоноситель надлежащего качества для оказания Исполнителем коммунальных услуг в многоквартирных домах до границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, согласованных Сторонами, а Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых Исполнителем приборов учета и производить Предприятию оплату принятой тепловой энергии (мощности) в сроки и в размере, определенные в настоящем договоре.

2. Условия данного договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 (далее Правила), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр., «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 и другими действующими нормативно-правовыми актами.

3. Местом исполнения Предприятием своих обязательств по настоящему Договору на поставку тепловой энергии является: Граница эксплуатационной ответственности, указанная в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, согласно Приложению №1, который является неотъемлемой частью Договора.

## II. Права и обязанности сторон

4. Предприятие обязуется:

а) поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим договором;

б) обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации;

в) нести ответственность за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, определяемой границей балансовой принадлежности и фиксируемой в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и в акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору;

*С протоколом разногласий  
от 30.08.2021г.*  
*Виз*

г) согласовывать графики ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии с потребителем тепловой энергии;

д) ограничивать и прекращать подачу Исполнителю тепловой энергии в порядке, предусмотренном главой VI Правил;

е) подготовить к отопительному периоду тепловые сети к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, с соблюдением критериев надежности теплоснабжения, установленными техническими регламентами, в соответствии с требованиями, правилами оценки готовности к отопительному периоду;

ж) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

з) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии;

и) поддерживать показатели качества теплоснабжения в точках поставки тепловой энергии, включенные в данный договор теплоснабжения (Температура и давление теплоносителя). Качество теплоносителя, температурный и гидравлический графики обеспечиваются производителем тепловой энергии ТСК «Мосэнерго» (приложение № 7 к настоящему договору - информационно);

к) обеспечить безаварийную и бесперебойную работу системы теплоснабжения в пределах зоны эксплуатационной ответственности;

л) обеспечивать Исполнителя информацией о тарифах, мероприятиях по рациональному использованию тепловой энергии, об организации приборного учета;

м) направлять своего представителя по заявке Исполнителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также факта причинения вреда Исполнителю, заявка должна быть подана не менее чем за один рабочий день до дня выхода на объект.

5. Исполнитель обязуется:

а) оплачивать тепловую энергию (мощность) и утечки теплоносителя, которые произошли по вине Исполнителя (потребителя), а также расходы на содержание мест общего пользования.

б) оборудовать точки присоединения приборами учета, соответствующими установленным законодательством Российской Федерации требованиям, по обеспечению работоспособности приборов учета и соблюдению, в течение всего срока действия данного договора, требований к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в порядке, установленном в настоящем договоре и в соответствии с Правилами;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии;

д) уведомлять Предприятие, в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется тепловое снабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам отопления, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

е) незамедлительно информировать Предприятие обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы теплоснабжения;

При выходе из строя общедомового прибора учета время выхода из строя общедомового прибора учета определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Предприятие (п.86, 89 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»).

Предприятие вправе прибыть для осмотра вышедшего из строя общедомового прибора учета в течение 1 рабочего дня со дня получения уведомления Исполнителя о выходе из строя общедомового прибора учета.

Представитель Исполнителя обязан сообщить в Предприятие данные о показаниях приборов учета на момент их выхода строя.

После восстановления работоспособности общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положением «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», о чем составляется Акт (п. 92 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»).

Расчеты за коммунальный ресурс (тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель), потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета определяется в соответствии с пп.в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

ж) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности тепловых сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

з) предоставлять иным потребителям и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Предприятия;

и) представлять Предприятию сведения о потребителях, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тепловых сетей Исполнителя.

к) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы отопления, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Предприятием;

л) заявлять договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя ежегодно Предприятию до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года, согласно приложению № 6 (заполняется Исполнителем);

м) обеспечивать беспрепятственный доступ в согласованное время представителям Предприятия к теплопотребляющим установкам для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за предоставленными Исполнителем показаниями приборов учета;

н) обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб;

о) ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Предприятия;

п) согласовывать с Предприятием любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления;

р) обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации;

с) сообщать Предприятию в течение 5 (пяти) календарных дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- банковских реквизитов.

т) при выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 5 (пять) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Предприятию о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности соответственно.

6. Предприятие имеет право:

а) производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- при возникновении аварийных режимов теплоснабжения;

- в случае наличия у Исполнителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения потребителя к централизованной системе теплоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе теплоснабжения;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) периодически (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей Предприятия к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

7. Исполнитель имеет право:

а) заявлять Предприятию об ошибках в платежных документах и требовать их исправления;

*С протоколом разногласий  
от 30.08.2017.*

*Виз*

- б) подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Предприятия;
- в) не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти.

### **III. Порядок поставки и учет тепловой энергии и теплоносителя**

8. Датой начала подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя, согласно настоящего договора, является: **01 июля 2021г.**

9. Гарантированный объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый Предприятием и приобретаемый Исполнителем на год составляет: **20 377,155 Гкал.**

10. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Исполнителя с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплоснабжения (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя установлены согласно приложению № 2 настоящего договора.

11. Режим подачи (потребления) тепловой энергии (гарантированный объем тепловой энергии) и теплоносителя определяется согласно приложению № 3 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе тепловых сетей.

12. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, согласно приложению № 1. Коммерческий учет поданной (полученной) тепловой энергии и теплоносителя в узлах учета обеспечивает Исполнитель.

13. Исполнитель осуществляет коммерческий учет полученной тепловой энергии, путем снятия показаний приборов учета на 23-25-ое число расчетного периода, установленного настоящим договором. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха (п.118, п.119 «Правил коммерческого учета тепловой энергии»).

Исполнитель передает Предприятию ежемесячный протокол учета тепловой энергии и теплоносителя не позднее 25-го числа расчетного месяца. Передача «ежемесячного протокола учета тепловой энергии и теплоносителя» (показания приборов учета тепловой энергии) и другой информации осуществляется по E-mail: **kbmmzkp@mail.ru**, а также любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами. Сведения об узлах учета, приборах учета тепловой энергии указываются согласно приложению № 4 к настоящему договору.

В случае отсутствия или выхода из строя прибора учета тепловой энергии у Исполнителя, расчет за потребленный ресурс производится расчетным методом (на основании порядка определения количества потребленной тепловой энергии расчетным методом), согласно приложению № 5 к настоящему договору.

14. При наличии у Исполнителя тепловой энергии задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период Предприятие вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Предприятие предупреждает в письменной форме Исполнителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

15. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты не более 30 суммарных календарных дней в год.

### **IV. Порядок расчетов**

16. Оплата по настоящему договору осуществляется по тарифам на тепловую энергию, установленным в порядке, определенном Законодательством Российской Федерации о государственном

регулировании цен (тарифов) на основании Распоряжений Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

17. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную тепловую энергию в объеме потребленной тепловой энергии до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Предприятием в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

Исполнитель обязан получить счет, счет-фактуру и акты оказанных услуг (далее – Акт) не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно, по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А.

Второй экземпляр, надлежаще оформленного Акта Исполнитель обязан подписать и вернуть Предприятию в течение 5 (пяти) дней с момента его получения.

В случае неполучения Предприятием Акта или мотивированного отказа от его подписания в течение 5 (пяти) дней с момента получения его получения, Предприятие составляет односторонний Акт, делает в нем отметку о немотивированном отказе (уклонении) Исполнителя от его принятия и подписывает Акт, со своей стороны. Акт, оформленный в соответствии с данным пунктом, удостоверяет надлежащее исполнение Предприятием своих обязательств по договору и обуславливает возникновение у Исполнителя обязанности по оплате соответствующих услуг Предприятия в полном объеме.

18. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и Исполнителем не реже чем 1 раз в год, либо по инициативе одной из сторон, путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

## VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае нарушения Предприятием требований к качеству тепловой энергии, режима подачи тепла Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Предприятие несет ответственность за качество подаваемого тепла до границы эксплуатационной ответственности по тепловым сетям, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, за неисполнение порядка согласования и превышение согласованных сроков ограничения режима подачи тепла.

21. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии, Предприятие вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок (кроме забастовок работников Исполнителя), принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

*С протоколом разногласий  
от 30.08.2017.  
В.С.*

## VII. Порядок разрешения споров

23. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

24. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

## VIII. Действие договора

25. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2021г.

26. Настоящий договор заключается на срок по «30» июня 2022г.

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную тепловую энергию.

Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## IX. Прочие условия

27. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон;

во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

28. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

29. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон» - на 1 листе;

Приложение № 2 «Величина тепловой нагрузки» на 1 листе;

Приложение № 3 «Режим потребления тепловой энергии» - на 1 листе;

Приложение № 4 «Сведения об узлах учета тепловой энергии» - на 1 листе;

Приложение № 5 «Порядок определения количества тепловой энергии расчетным методом» - на 1 листе;

Приложение № 6 «Технический паспорт объекта» - на 1 листе;

Приложение № 7 «Температурный и гидравлический графики» (информационно) - на 1 листе;

## X. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Предприятие МУЖКП «Котельники»

Ю/А: 140053, Московская область, г.  
Котельники, мкр. Силикат,  
дом 12А

Тел.8 (495) 551-88-94,551-88-93,

Тел./факс 8 (495) 551-88-95

E-mail: mzkp@mail.ru

ОГРН1035005003593

ИНН 5027048658 / КПП 502701001

ПАО Сбербанк

Р/сч. № 40702810140240103297

К/сч. № 30101810400000000225

### Исполнитель ТСН(Ж) «Наш Дом»

Ю/А: 140053, Московская область, г.о.  
Котельники, мкр. Южный, д. 11, помещение  
021

Тел. 8 (985)884-01-87

e-mail: nashdom11@list.ru

ОГРН 1215000051188

ИНН 5027296474 / КПП 502701001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО  
г.Москва

Р/сч. № 40703810351030000025

К/сч. № 30101810145250000411

БИК 044525225

ОКПО 39763197

ОКТМО г.о. Котельники 46 739 000 001

БИК 044525411

Директор  
МУЖКП «Котельники»

Председатель Правления  
ТСН(Ж) «Наш Дом»

*С протоколом заседания  
от 30.08.2024 г.*

М.П.

/С.И. Барбаш/



М.П.

/В.А. Воднева /



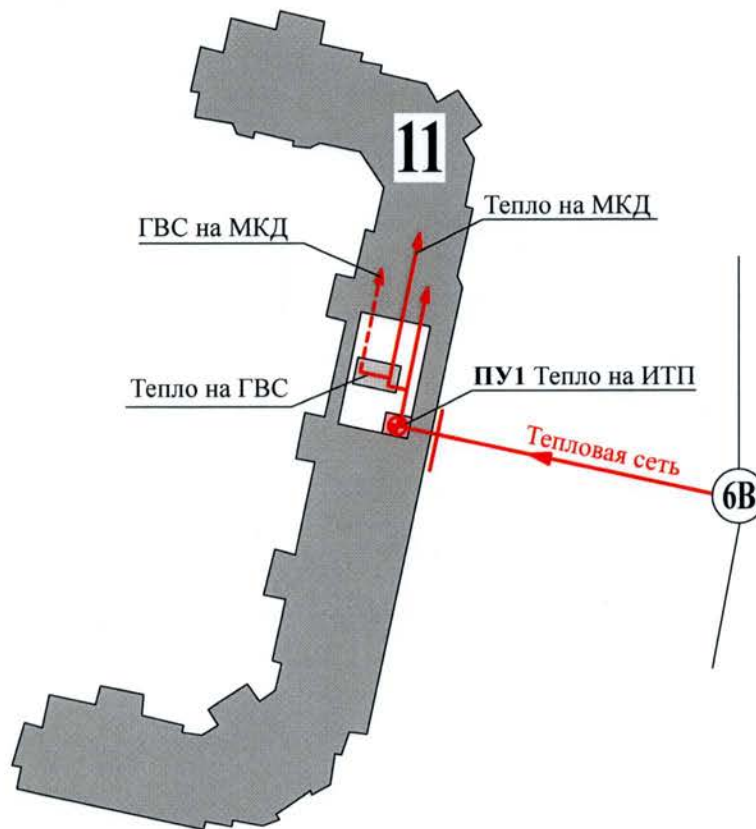
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

по адресу: мкр. Южный, гр. Б, МКД №11, г. Котельники

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Барбаша Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Наш дом" (ТСН(Ж) "Наш дом"), именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг, в лице председателя правления Водневой Виктории Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о следующем:

1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации **по тепловой сети** - красная линия по внешней стороне стены МКД согласно схемы.
2. Объем поставляемого ресурса определяется по показаниям прибора учета.

$$Q_{одн.} = Q_{одпу} - (Q_{отопления} + Q_{вентиляция} + Q_{гвс}) \quad (\text{Гкал})$$



Ресурсоснабжающая организация  
МУЖКП «Котельники»  
Директор

С.И. Барбаш

Исполнитель коммунальных услуг  
ТСН(Ж) "Наш дом"

Председатель правления  
В.А. Воднева





к Договору №322 от \_\_\_\_\_

### Величина тепловой нагрузки

Показатели качества теплоснабжения в точке поставки:

1. Теплоноситель – перегретая вода от ТЭЦ- 22;
2. Температура теплоносителя - 150/70°С.

Адрес	Величина наиболее холодной пятидневки	Величина тепловой нагрузки, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	<b>ВСЕГО</b>
1	2	3	4	5	6
ТСН(Ж) "Наш дом" мкр. Южный, МКД №11	T=-25°С	1,630	0,927	1,6500	<b>4,2070</b>

3. Режим потребления тепловой энергии: круглосуточно, в течение года.

Ресурсоснабжающая организация  
МУЖКП «Котельники»  
Директор



/С.И. Барбаш/

Исполнитель коммунальных услуг  
ТСН(Ж) «Наш Дом»

Председатель Правления  
*С протоколом радио встречи от 30.08.2021г.*



/В.А. Воднева/

к Договору №322 от \_\_\_\_\_

**Режим потребления тепловой энергии**

Наименование организации	Гарантированный объем подачи тепловой энергии (Гкал)					
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
ТСН(Ж) "Наш дом" мкр. Южный, МКД №11	2 369,045	2 111,810	2 081,472	1 684,653	1 227,600	1 188,000
	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	1 227,600	1 227,600	1 188,000	1 793,898	2 005,765	2 271,712
<b>ИТОГО в год: 20 377,155 Гкал</b>						

Режим установлен на период с «01» июля 2021г. по «30» июня 2022г.

Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в помещениях от 12 градусов С до нормативной; не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в помещениях от 10 градусов С до 12 градусов С; не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 градусов С до 10 градусов С. Правительство РФ Постановление от 06.05.2011 г. № 354 (СанПин 2.1.4.2496-09).

Ресурсоснабжающая организация  
МУЖКП «Котельники»  
Директор



/С.И. Барбаш/

Исполнитель коммунальных услуг  
ТСН(Ж) «Наш Дом»

Председатель Правления  
*С протоколом разногласий*  
*от 30.06.2022*



/В.А. Воднева/

к Договору №322 от \_\_\_\_\_

**Сведения об узлах учета тепловой энергии**

Месторасположение узла учета	Узел учета	Диаметр прибора учета (мм)	Марка и зав. номер прибора учета	Дата очередной поверки
ТСН(Ж) «Наш Дом» мкр. Южный, МКД №11	Тепловая энергия	100	ВИС.Т ТС, № 153107	15.09.2024
ТСН(Ж) «Наш Дом» мкр. Южный, МКД №11	Тепловая энергия (вентиляция)	80	ВИС.Т ТС, № 174493	22.11.2021
ТСН(Ж) «Наш Дом» мкр. Южный, МКД №11	подпитка	32	MTW-1 №6618877	15.09.2024

**Начальные показания**

Т/С Отопление	Q теп, Гкал	G под, тонн	G обр, тонн	G полц. тонн	T нар, час
01-07-21 00:00	28 546,2423	661 193,28	659 093,66	262,03	41 350,80
Т/С Вентиляция	Q теп, Гкал	G под, тонн			
01-07-21 00:00	1 098,0601	153 243,142			

Ресурсоснабжающая организация  
МУЖКП «Котельники»  
Директор

\_\_\_\_\_  
/С.И. Барбаш/



Исполнитель коммунальных услуг  
ТСН(Ж) «Наш Дом»  
Председатель Правления

*С протоколом районной*  
*от 30.08.2021г.*  
\_\_\_\_\_  
/В.А. Воднева/



к Договору №322 от \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя**  
**расчетным методом**

Отопительный сезон с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.

Данные для расчета

Министерство стр-ва и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр

Наименование объекта	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	ВСЕГО, Гкал/час
ТСН(Ж) «Наш Дом» мкр. Южный, МКД №11	1,630	0,927	1,6500	<b>4,2070</b>

$Q = Q_{\max} \times (t_{\text{в}} - t_{\text{ср}} / t_{\text{в}} - t_{\text{р}}) \times 24 \times Z$ , где

$Q_{\max}$  – проектная нагрузка, гкал/час,

$t_{\text{в}}$  – ср. температура внутреннего воздуха отапливаемого здания, °С

$t_{\text{ср}}$  – ср. температура наружного воздуха за расчетный период, °С

$t_{\text{р}}$  – расчетная температура наружного воздуха для проектирования, °С

$Z$  – кол-во дней

Период	Среднемесячная температура наружного воздуха	Отопление	Вентиляция	ГВС	ВСЕГО, Гкал
Январь	-7,8	727,632	413,813	1 227,600	2 369,045
Февраль	-7,1	639,385	363,625	1 108,800	2 111,810
Март	-1,3	544,314	309,558	1 227,600	2 081,471
Апрель	+6,4	316,599	180,054	1 188,000	1 684,653
Май	+13			1 227,600	1 227,600
Июнь	+16,9			1 188,000	1 188,000
Июль	+18,7			1 227,600	1 227,600
Август	+16,8			1 227,600	1 227,600
Сентябрь	+11,1			1 188,000	1 188,000
Октябрь	+5,2	360,996	205,302	1 227,600	1 793,898
Ноябрь	-1,1	521,297	296,468	1 188,000	2 005,764
Декабрь	-5,6	665,586	378,526	1 227,600	2 271,712
ВСЕГО в год		<b>3 775,809</b>	<b>2 147,346</b>	<b>14 454,000</b>	<b>20 377,155</b>

Ресурсоснабжающая организация  
МУЖКП «Котельники»  
Директор

/С.И. Барбаш/

Исполнитель коммунальных услуг  
ТСН(Ж) «Наш Дом»  
Председатель Правления

*подписано руководителем*  
30.08.2021г.  
*В.А. Воднева*  
/В.А. Воднева/



к Договору №322 от \_\_\_\_\_

**Технический паспорт объекта** \_\_\_\_\_

1. Наименование \_\_\_\_\_
2. Наименование объекта (назначение помещения) \_\_\_\_\_
3. Адрес объекта \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_
4. Источник тепловой энергии \_\_\_\_\_ (код) \_\_\_\_\_ (ТК) \_\_\_\_\_
5. Температурный график источника тепловой энергии: \_\_\_\_\_
6. Давление сетевой воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии \_\_\_\_\_
7. Давление сетевой воды в обратном трубопроводе на источнике тепловой энергии \_\_\_\_\_
8. Вид системы теплоснабжения (расшифровать): \_\_\_\_\_
9. Схема горячего водоснабжения: 1. (ОС): закрыт. (теплообмен.), 2. (МОС): закрыт. (теплообмен.).
10. Проектные нагрузки (Гкал/час):  $Q_{\text{отоп. max}} =$  \_\_\_\_\_ ;  $Q_{\text{гвс}} =$  \_\_\_\_\_
11. График работы: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ час; Перерыв: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ час; Выходные: \_\_\_\_\_ дня (дней)
12. Исходные данные для расчета максимально-часовой нагрузки на отопление при отсутствии проектных данных

Отапливаемый объем здания по наружному обмеру м3	Отапливаемый объем помещения по наружному обмеру м3	Высота здания	Этажность	Твн.	Тн.о.	Удельная отопительная характеристика без инфиль-и	Примечание

12.1 Месячной нагрузки на отопление при отсутствии узлов учета тепловой энергии и теплоносителя

Отапливаемая площадь помещения, м2	Норматив, Гкал	Примечание

13. Исходные данные для расчета максимально-часовой вентиляционной нагрузки

№ п/п	Отапливаемый объем помещения по наружному	Отапливаемый объем помещения по	Твн	Тн.в.	Удельная вентиляционная характеристика	Примечание

14. Исходные данные для расчета нагрузки на горячее водоснабжение

14.1 Максимально-часовой нагрузки ГВС

№ п/п	Наименование	Количество водоразборных точек	Количество проживающих	Примечание

14.2 Месячной нагрузки ГВС

№ П/П	Наименование	Норматив на 1 пользователя в месяц	Количество пользователей	Примечание

15. Расчет нормативных потерь через теплоизоляционные конструкции трубопроводов

15.1 Для трубопроводов наружной тепловой сети

№ п/п	Наименование	Диаметр	Протяженнос ть	Наличие изоляции	Расчетная температура		Удельные тепловые потери, Ккал/м*ч	Примечание
					подача	обратка		
Всего								

15.2 Для трубопроводов, расположенных в подвалах

№ п/п	Наименование	Диаметр	Протяженность	Наличие изоляции	Расчетная температура		Удельные тепловые потери, Ккал/м*ч	Примечание
					подача	обратка		

16. Узел учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Зав.номер	Дата			Что учитывает	Единица измерения	Обслуживающая организация
			Изготовления	Ввода в эксплуатацию	Проверки			

17. Наличие собственного теплового узла \_\_\_\_\_

18. Наличие отключающей арматуры: \_\_\_\_\_

19. Схема присоединения Потребителя

Ресурсоснабжающая организация  
МУЖКП «Котельники»  
Директор

Исполнитель коммунальных услуг  
ТСН(Ж) «Наш Дом»  
Председатель Правления

\_\_\_\_\_/С.И. Барбаш/  
М.П.

\_\_\_\_\_/В.А. Воднева/  
М.П.

**Температурный и гидравлический графики в точке поставки т.к. 1313**Давление на границе раздела: Отопительный период: P1=10,3-12,0 кгс/см<sup>2</sup>; P2=4,8-6,0 кгс/см<sup>2</sup>;

В летний период: ΔP≥10±12м.в.ст.

Отоп. Независимое, 95-70

Q<sub>от</sub>= 30,7675 Гкал/часQ<sub>гвс</sub>= 11,5640 Гкал/часQ<sub>вент</sub>= 2,6319 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ООО «ТСК Мосэнерго» на границе балансовой ответственности к. 1313	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре (С°)	Температура воды из отопительной системы и вентиляции, рассчитанных на T <sub>нв</sub> =25 С°	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Q <sub>гвс</sub> ср
		95-70°С				
Тн.в.	T1	T3	T4	T'4	T4смеш.	T2
8	76,3	49	41	44	44,00	43,00
7	76,3	49	41	44	44,00	43,00
6	76,3	49	41	44	44,00	43,00
5	76,3	49	41	44	44,00	43,00
4	76,3	49	41	44	44,00	43,00
3	78,4	49	41	44	44,00	43,00
2	80,9	50	42	45	45,00	44,00
1	83,1	52	43	46	46,00	45,00
0	85,2	53	44	47	47,00	46,00
-1	88,1	55	45	48	48,00	47,00
-2	91,4	57	46	49	49,00	48,00
-3	93,9	58	47	50	50,00	49,00
-4	96,8	60	48	51	51,00	50,00
-5	98,7	61	49	53	53,00	51,00
-6	101,6	63	50	54	54,00	52,00
-7	103,5	64	51	55	55,00	53,00
-8	106,4	66	52	56	56,00	54,00
-9	108,3	68	53	57	57,00	55,00
-10	111,2	69	54	58	58,00	56,00
-11	113,1	71	55	59	59,00	57,00
-12	116,0	72	56	60	60,00	58,00
-13	118,1	74	57	61	61,00	59,00
-14	121,2	75	58	63	63,00	60,00
-15	123,3	77	59	64	64,00	61,00
-16	126,4	78	60	65	65,00	62,00
-17	128,2	82	62	67	67,00	63,00
-18	128,2	81	60	66	66,00	62,00
-19	128,2	80	59	65	65,00	61,00

-20	128,2	79	58	64	64,00	60,00	
-21	128,2	78	57	63	63,00	59,00	
-22	128,2	77	56	62	62,00	58,00	
-23	128,2	76	55	61	61,00	57,00	
-24	128,2	75	54	60	60,00	56,00	
-25	128,2	74	53	59	59,00	55,00	
лето	77,0	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 5 С°				25	


- Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха  $T_{н.в.} = -17^{\circ}\text{C}$  и ниже.  
 2. При температуре наружного воздуха ниже  $-17^{\circ}\text{C}$  температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Ресурсоснабжающая организация  
МУЖКП «Котельники»  
Директор

  
/С.И. Барбаш/



Исполнитель коммунальных услуг  
ТСН(Ж) «Наш дом»  
Председатель Правления

*С протоколом разногласий  
от 30.08.2021г.*  


/В.А. Воднева/

