

**ДОГОВОР № 323
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(прием сточных вод)**

Московская область, г. Котельники

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники» (МУЖКП «Котельники»), являющееся Ресурсоснабжающей организацией, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Директора Сергея Ивановича Барбаша, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Наш Дом» (ТСН(Ж) «Наш Дом»), являющееся Исполнителем коммунальных услуг, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления Виктории Анатольевны Водневой, действующей на основании Протокола №1 Правления ТСН(Ж) «Наш Дом», с другой Стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему договору Предприятие, осуществляющее водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя в целях содержания общедомового имущества в МКД, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Предприятию оплату за услугу водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Федеральным Законом от 07.12.2011г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», «Правилами обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. № 124 и другими нормативно-правовыми актами.

2. Местом исполнения обязательств по настоящему договору водоотведения является: Граница эксплуатационной ответственности, указанная в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, согласно приложению №1, который является неотъемлемой частью Договора.

II. Сроки и режим приема сточных вод

3. Датой начала приема сточных вод является: **01 июля 2021г.**


4. Сведения о режиме приема сточных вод определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 2 к настоящему договору.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется по тарифам на водоотведение, установленным в порядке, определенном Законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) на основании Распоряжений Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод, а также расходы на содержание мест общего пользования до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Предприятием не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

*С протоколом разногласий
от 30.08.2021г.*


Исполнитель обязан получить счет, счет-фактуру и акты оказанных услуг (далее – Акт) не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно, по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А.

Второй экземпляр, надлежаще оформленного Акта Исполнитель обязан подписать и вернуть Предприятию в течение 5 (пяти) дней с момента его получения.

В случае неполучения Предприятием Акта или мотивированного отказа от его подписания в течение 5 (пяти) дней с момента получения его получения, Предприятие составляет односторонний Акт, делает в нем отметку о немотивированном отказе (уклонении) Исполнителя от его принятия и подписывает Акт, со своей стороны. Акт, оформленный в соответствии с данным пунктом, удостоверяет надлежащее исполнение Предприятием своих обязательств по договору и обуславливает возникновение у Исполнителя по оплате соответствующих услуг Предприятия в полном объеме.

Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты за оказанные услуги водоотведения, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате за фактический сброс сточных вод за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Исполнителя в связи с нарушением им нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

9. Предприятие обязано:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Исполнителя осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Исполнитель обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей предприятию на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Исполнителя, нормативов водоотведения по

объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Исполнителя;

л) при наличии опломбировать Исполнителю приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

10. Предприятие имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Исполнителем и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

11. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

*С протоколом разногласий
от 30.08.2027г.*

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять Предприятие в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только по согласованию с Предприятием;

н) представлять Предприятию сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Исполнителя;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, без согласия Предприятия;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации Предприятия через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

12. Исполнитель имеет право:

а) получать от Предприятия информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Предприятием, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от Предприятия информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Предприятием.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Предприятию показаний приборов учета

действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Срок действия договора

45. Настоящий договор вступает в силу с **«01» июля 2021г.**

46. Настоящий договор заключается на срок по **«30» июня 2022г.**, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора на иных условиях.

Стороны устанавливают, что условия заключенного ими настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора (ст.425 Гражданского кодекса РФ).

47. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

48. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Исполнителя коммунальных услуг, последний обязан письменно предупредить Предприятие не менее чем за 30 дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату за фактически оказанные услуги водоотведения.

XV. Прочие условия

49. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

52. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

53. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон» – на 1 листе;

Приложение № 2 «Сведения о режиме приема сточных вод» - на 1 листе;

Приложение № 3 «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и о местах отбора проб сточных вод» - на 1 листе;

Приложение № 4 «Сведения о нормативах по объему отводимых сточных вод, установленных для Исполнителя» - на 1 листе;

Приложение № 5 «Сведения о нормативах допустимых сбросов и требования к составу и свойствам сточных вод, установленных для Исполнителя - на 1 листе;

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор).

30. Уведомление Предприятием о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Х. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

31. Исполнитель представляет Предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

32. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Предприятие вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, иные необходимые сведения и документы.

33. Предприятие осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Предприятием.

34. Исполнитель несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 30 календарных дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

39. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения Предприятием режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

42. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты за оказанную услугу водоотведения, Предприятие вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

*С протоколом разногласий
от 30.08.2021г
Биз*

22. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод приводятся по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением Исполнителем нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

23. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предприятие уведомляет Исполнителя об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Исполнителя, приводятся по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

24. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для исполнителя, приводятся по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

25. Контроль за соблюдением Исполнителем установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Предприятие или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Исполнителя. В ходе осуществления контроля за соблюдением Исполнителем установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Предприятие ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Исполнителя сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

26. При наличии у Исполнителя объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Исполнителя производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

27. При превышении Исполнителем установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Исполнитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

28. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

29. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Исполнителя;

б) Администрацию городского округа Котельники ;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа

в) Филиал ФБУЗ «ЦГЭМО» в Люберецком районе; .

13. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета водопотребления, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

14. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются согласно приложению № 3 к настоящему договору.

15. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Исполнитель.

16. Объем водоотведения определяются по коллективным (общедомовым) приборам учета горячей и холодной воды, за вычетом объемов горячей и холодной воды, потребленными жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме в соответствии с договорами, напрямую заключенными с Предприятием.

17. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета или выхода из строя, объемы водоотведения определяются исходя из нормативов потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на 23-25-ое число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 25-го числа расчетного месяца.

19. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется по **E-mail: kbmmzpk@mail.ru**, а также любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Предприятия к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

20. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) Предприятие или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Исполнителя о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Исполнитель вправе принимать участие в проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуске) Предприятия приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод

21. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Исполнителя, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

С протоколом разногласий
от 30.08.2014г.
В.В.

XVI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Предприятие МУЖКП «Котельники»

Ю/А: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, дом 12А
Тел. 8 (495) 551-88-94, 551-88-93,
Тел./факс 8 (495) 551-88-95
E-mail: mzkp@mail.ru

ОГРН 1035005003593
ИНН 5027048658 / КПП 502701001

ПАО Сбербанк
Р/сч. № 40702810140240103297

К/сч. № 30101810400000000225
БИК 044525225

ОКПО 39763197
ОКТМО г.о. Котельники 46 739 000 001

Директор
МУЖКП «Котельники»



/С.И. Барбаш/

Исполнитель ТСН(Ж) «Наш Дом»

Ю/А: 140053, Московская область, г.о. Котельники, мкр. Южный, д. 11, помещение 021
Тел. 8 (985)884-01-87
e-mail: nashdom11@list.ru

ОГРН 1215000051188
ИНН 5027296474 / КПП 502701001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО
г.Москва
Р/сч. № 40703810351030000025

К/сч. № 30101810145250000411
БИК 044525411

Председатель Правления
ТСН(Ж) «Наш Дом»

*С протокола заседания
от 30.08.2029.*



/В.А. Воднева /

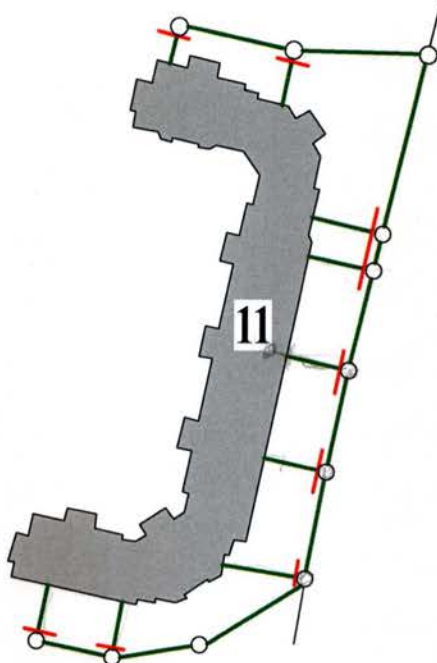
Приложение № 1
к договору № 323
от "___" _____ 20__ г.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон

по адресу: мкр. Южный, гр.Б, д. 11, г. Котельники.

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Барбаша Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Наш дом" (ТСН(Ж) "Наш дом"), именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг, в лице председателя правления Водневой Виктории Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о следующем:

1. Граница эксплуатационной ответственности **по канализационной сети** Ресурсоснабжающей организации - красная линия по внешней стороне канализационных колодцев со стороны МКД.
2. Объем принятых сточных вод равен объему поставляемой воды ХВС и определяется по показанию прибора учета ХВС.



Ресурсоснабжающая организация
МУЖКП «Котельники»
Директор

С.И. Барбаш

Исполнитель коммунальных услуг
ТСН(Ж) "Наш дом"
Председатель правления

В.А. Воднева



Сведения о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
ТСН(Ж) "Наш дом" мкр. Южный, МКД №11	16,4 м ³	0,0046 м ³

Режим установлен с «01» июля 2021г. по «30» июня 2022г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод

Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии). (СанПин 2.1.4.2496-09).

Ресурсоснабжающая организация
МУЖКП «Котельники»
Директор



С.И. Барбаш

Исполнитель коммунальных услуг
ТСН(Ж) "Наш дом"
Председатель правления



С протоколом разногласий от 30.08.2021г.

В.А. Воднева

Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

Месторасположение узла учета	Узел учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Дата очередной поверки
1	2	3		4	5
ТСН(Ж) "Наш дом" мкр. Южный, МКД №11	ХВС	257865	65	ВСХНд 65, №15334211	15.09.2024
	ХВС пож.	000003	125	ВСХНд 125, №13584574	15.09.2024
	ХВС пож.	000142	125	ВСХНд 125, №13584566	15.09.2024
	ХВС на ГВС	096752	50	ВСХНд 50, №15337247	15.09.2024

Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
	отсутствует	

Ресурсоснабжающая организация
МУЖКП «Котельники»
Директор



С.И. Барбаш

Исполнитель коммунальных услуг
ТСН(Ж) "Наш дом"

Председатель правления
С протоколом разногласий от 08.08.2024г.



В.А. Воднева

Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Заказчика

Месяц	Сточные воды, куб.м
1	2
Январь	12002,0
Февраль	12001,0
Март	12001,0
Апрель	12001,0
Май	12001,0
Июнь	12001,0
Июль	12001,0
Август	12001,0
Сентябрь	12001,0
Октябрь	12001,0
Ноябрь	12001,0
Декабрь	12002,0
Итого в год	144 014,0

Ресурсоснабжающая организация
МУЖКП «Котельники»
Директор



С.И. Барбаш

Исполнитель коммунальных услуг
ТСН(Ж) "Наш дом"

Председатель правления
С протоколами ремонтов
от 30.08.2021 г.
В.В.В.



В.А. Воднева

Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Исполнителя коммунальных услуг

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели

общих свойств сточных вод _____

(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3

Нормативы допустимых сбросов для данного объекта не предусмотрены Постановлением Правительства.

Ресурсоснабжающая организация
МУЖКП «Котельники»
Директор



С.И. Барбаш

Исполнитель коммунальных услуг
ТСН(Ж) "Наш дом"
Председатель правления

С протоколом разногласий от 30.08.2021 г.
В.А. Воднева



В.А. Воднева

Сведения о точках приема поверхностных сточных вод

Исполнителя коммунальных услуг

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения*

Ливневая канализация на участке мкр. Южный, д. 11, ТСН(Ж) "Наш дом"
- сведения отсутствуют

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Ресурсоснабжающая организация
МУЖКП «Котельники»
Директор



С.И. Барбаш

Исполнитель коммунальных услуг
ТСН(Ж) "Наш дом"

Председатель правления

*с протоколом заседания
от 30.08.2021г.*



В.А. Воднева