

**ЯУ ПРАВДОМ**

*Общественное движение*

# История создания движения «ЯУправдом»

31 марта в Москве и 19 мая в Санкт-Петербурге прошли круглые столы «Советы МКД против рейдеров в ЖКХ», на которых председатели и члены советов домов отметили ключевую роль органов ГЖИ в легализации поддельных протоколов ОСС, используемых рейдерами для захвата наших МКД, а также бездействие правоохранительных органов в расследовании этих преступлений в рамках ст.327 УК РФ.

27 июня в Челябинске проведен круглый стол «Советы МКД против Хапремонта в ЖКХ», на котором председатели и члены советов домов отметили, что для совершения противоправных действий, направленных на хищение средств собственников помещений МКД, предназначенных для капремонта, используют поддельные протоколы ОСС, а правоохранительные органы бездействуют.

24 августа в Москве состоялся круглый стол «Советы МКД против ликвидации ГБУ «ЭВАЖД»», где председатели и члены советов домов выступили против планов Правительства Москвы по реорганизации-ликвидации ГБУ «ЭВАЖД».

Здесь большинством голосов был принят «Манифест» о необходимости создания движения «ЯУправдом».



[t.me/yaupravdom](https://t.me/yaupravdom)



# Цели движения «ЯУправдом»



- Разработка индивидуальной стратегии эффективного управления общим имуществом собственников МКД, а на её основе - детального плана действий, утверждаемого на ОСС.
- Защита законных прав и интересов собственников помещений в части соблюдения их прав при управлении общим имуществом МКД. Представительство в суде и правоохранительных органах.
- Внедрение принципа прозрачности расходов, направляемых собственниками помещений в МКД на управление общим имуществом. Их оптимизация и повышение эффективности.
- Обращения в органы законодательной и исполнительной власти с инициативами, направленными на совершенствование действующего законодательства в интересах собственников МКД.
- Выдвижение участников движения в депутаты муниципальных советов, а также на пост главы муниципалитета, содействие в ходе избирательной кампании и при исполнении своих обязанностей в случае избрания.



# Принципы работы движения «ЯУправдом»

- Выполнение функций общественного жилищного контроля за соблюдением жилищного законодательства, закрепленного в ст. 20 п. 19 Жилищного кодекса РФ за НКО.
- В рамках своей деятельности движение и его участники руководствуются решениями ОСС и игнорируют частные интересы собственников помещений МКД, в случае противоречия им.
- Участники движения ведут свою деятельность публично и доводят до собственников помещений МКД, от которого они избраны, результаты своей деятельности с помощью современных средств коммуникации.
- Договор управления – это ключевой инструмент эффективного управления МКД. Движение и его участники разрабатывают индивидуальный проект договора, который утверждают на ОСС.
- Определение размера Сир на основании открытой рыночной процедуры – тендера. Содействие развитию и формированию рынка обслуживания недвижимости (РОН)



# Структура движения «ЯУправдом»



- Съезд – высший руководящий орган. Участники съезда: Лидер, члены Совета, руководители региональных отделений.
- Совет – постоянно действующий коллегиальный руководящий орган, состоящий из 3-5 человек. Избирается на Съезде.
- Председатель Совета – избирается из числа членов Совета простым большинством.
- Лидер – единоличный исполнительный орган. Избирается на Съезде.
- Руководитель регионального отделения – назначается Лидером из числа участников Движения соответствующего региона.
- Участник движения – представитель собственников МКД, избранный на ОСС, подавший заявление на участие в деятельности движения.

*\* согласно ст. 9 ФЗ «Об общественных объединениях», Движение – это общественное объединение, которое не предполагает членства.*



[t.me/yaupravdom](https://t.me/yaupravdom)



# Участники движения «ЯУправдом»



1. Собственники помещений МКД выбирают своего участника движения на ОСС. Он является их уполномоченным представителем во взаимодействии с движением. Собственники помещений МКД в любой момент могут решением ОСС отозвать участника движения и выбрать другого представителя, уведомив о принятом решении движение.
2. Деятельность участника движения осуществляется в соответствии с «Планом действий», который разрабатывается совместно с движением и утверждается на ОСС. Неисполнение плана или уклонение от его реализации может быть основанием для прекращения участия в движении.
3. Участник движения:
  - ✓ от одного МКД один участник
  - ✓ может представлять в движении несколько МКД.
  - ✓ может быть избран из числа председателей или членов Совета дома.
  - ✓ не может быть сотрудником управляющих организаций, ТСЖ/ТСН/ЖСК и т.п.

*\*Все решения на ОСС принимаются без кворума простым большинством, за исключением вопросов, регулируемых жилищным законодательством.*



[t.me/yaupravdom](https://t.me/yaupravdom)



# Договор управления движением «ЯУправдом»



- ❖ Неотъемлемая составляющая тендерной документации при установлении экономически обоснованного размера плата за СИР в рамках конкурсной процедуры.
- ❖ Предусматривает выполнение работ в размере собранных средств, отдельный счет для расчетов с собственниками помещений МКД, отчетность о расходовании собранных средств.
- ❖ Закрепляет обязанность УК обеспечить сдачу в аренду мест общего пользования в интересах собственников помещений МКД, а также принцип использования полученных средств.
- ❖ Содержит прозрачный механизм начислений коммунальных платежей за услуги ЖКХ, как в разрезе индивидуального потребления, так и в местах общего пользования.
- ❖ Устанавливает порядок взыскания просроченной задолженности за услуги ЖКХ, цель которого исключить ситуацию, когда бремя расходов ложится на добросовестных собственников.

*\*проект договора управления будет разработан председателями и членами Советов домов совместно с УК в рамках рабочей группы.*



[t.me/yaupravdom](https://t.me/yaupravdom)





# Движение «ЯУправдом» может

- Не допустить рейдерский захват МКД. Разработанный движением договор управления, утверждённый на ОСС, делает невыгодным и опасным захват дома.
- Остановить беспредел местных властей, назначающих УК против воли собственников. В таких МКД мы создаем «нулевое» ТСЖ/ТСН и заключаем договор подряда на управление с УК.
- Сменить засидевшуюся УК, игнорирующую законные права и интересы собственников. Для этого используем право ОСС устанавливать размер платы за СиР, снижаем её до предела.
- Добиться проведения капремонта, накапливать и сохранять накопленные денежные средства для проведения работ по капитальному ремонту, опираясь на решение ОСС.
- Создать прозрачную и подконтрольную систему финансирования расходов на содержание мест общего пользования, в том числе размер начисляемых ОДН, опираясь на заключенный по решению ОСС договор управления.





# Источники финансирования



- ❑ Фонд президентских грантов выделяет гранты Президента Российской Федерации на реализацию социально значимых проектов некоммерческих неправительственных организаций.
- ❑ Поддержка общественных инициатив, оказываемая органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Гранты для социально ориентированных НКО.
- ❑ Коммерческая деятельность, реклама и продвижение товаров, услуг. Участие в проведении заказных исследований-опросов. Выплаты по партнерским программам.
- ❑ Доход от правового сопровождения по взысканию просроченной задолженности по договорам управления, заключённым участниками движения на основании решения ОСС.
- ❑ Собственники помещений в МКД не платят никаких выплат движению, но на основании решения ОСС договором управления могут быть предусмотрены выплаты участникам движения.



## КОНТАКТЫ ДВИЖЕНИЯ:

- чат «ЯУправдом» в Телеграм  
[t.me/yaupravdom](https://t.me/yaupravdom)

## КОНТАКТЫ ЛИДЕРА

### ДВИЖЕНИЯ:

- страница в Телеграм <https://t.me/sskrekov>
- страница ВК <https://vk.com/krekovss>
- e-mail [krekov@mail.ru](mailto:krekov@mail.ru)



**ЯУПРАВДОМ**